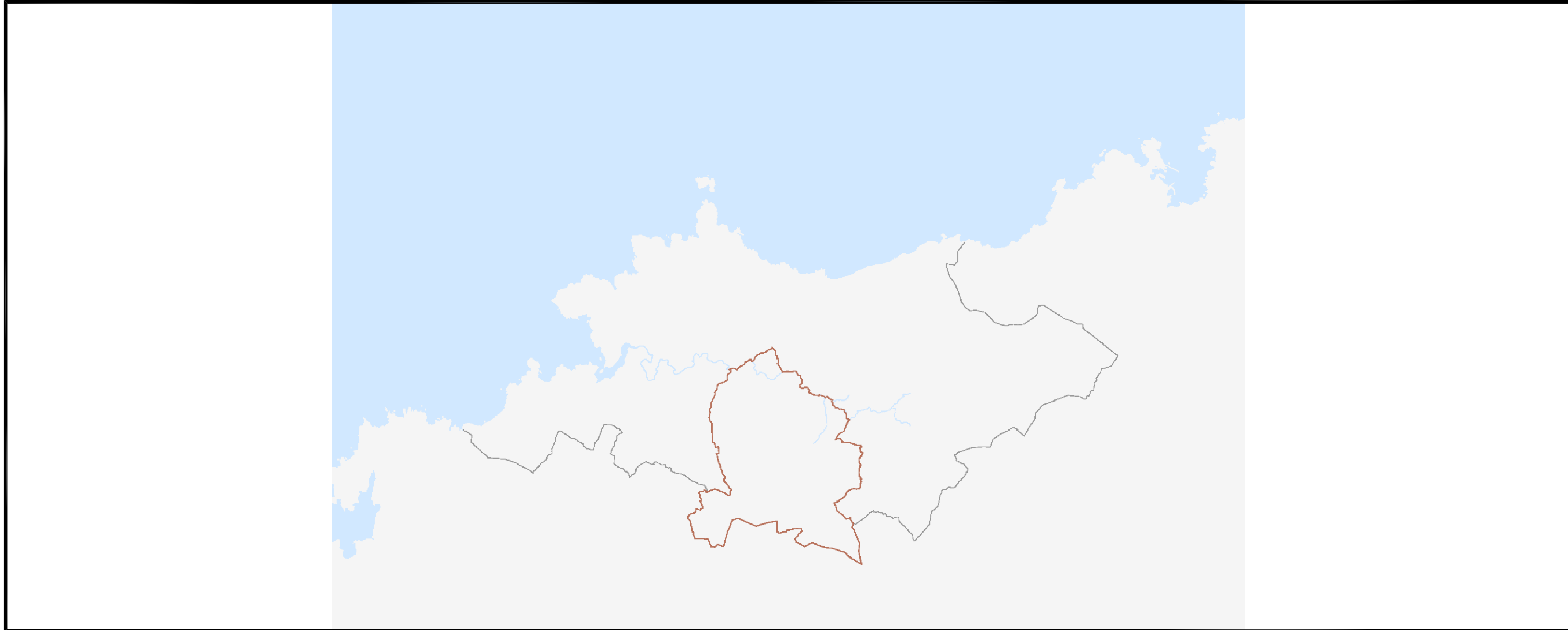


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CORISTANCO

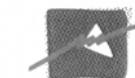


INDICE XERAL
EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

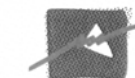
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

AGOSTO 2012





ÍNDICE XERAL	2
EQUIPO MULTIDISCIPLINAR	16



ÍNDICE XERAL

TOMO I: INFORMACIÓN DO MEDIO. ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO..... 3

**TOMO II: MEMORIA XUSTIFICATIVA. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO.
INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA..... 4**

TOMO III: NORMATIVA URBANÍSTICA. ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA 5

TOMO IV: CATÁLOGO DE PATRIMONIO..... 8

TOMO V: INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL9

PLANOS 10

TOMO I:
INFORMACIÓN DO MEDIO.
ESTUDO DO MEDIO RURAL E
DO MODELO DE ASENTAMENTO

- 1. ENCADRE TERRITORIAL**
 - 1.1 LOCALIZACION DO MUNICIPIO
 - 1.2 O MUNICIPIO E A COMARCA
 - 1.3. A COMARCA DE BERGANTIÑOS
 - 2. DESCRICIÓN DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO**
 - 2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO
 - 2.2. XEOLOXÍA
 - 2.3. EDAFOLOXÍA
 - 2.4. HIDROLOXÍA
 - 2.5. CLIMATOLOXÍA
 - 2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
 - 2.7. FAUNA
 - 2.8. ESPAZOS NATURALS
 - 3. ELEMENTOS DO PATRIMONIO**
 - 4. SOCIOECONOMÍA**
 - 4.1. DISTRIBUCIÓN E ASENTAMENTO DA POBOACIÓN
 - 4.2. ESTRUTURA, EVOLUCIÓN E DINÁMICA DA POBOACIÓN
 - 4.3. DINÁMICA DA EDIFICACIÓN E DA VIVENDA
 - 4.4. SECTORES DE ACTIVIDADE
 - 4.5. CADROS RESUMO DE SOCIEDADE, POBOACIÓN E ECONOMÍA
 - 5. INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS**
 - 5.1. REDE VIARIA
 - 5.2. ABASTECIMENTO DE AUGA
 - 5.3. SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS
 - 5.4. XESTIÓN DE RESIDUOS
 - 5.5. ENERXÍA
 - 5.6. COMUNICACIÓNS
 - 5.7. EQUIPAMENTOS
 - 6. ESTRUTURA DO ASENTAMENTO**
 - 6.1. O MEDIO RURAL E OS SEUS ASENTAMENTOS
 - 6.1.1. ÁMBITOS TERRITORIAIS E OS SEUS LÍMITES
 - 6.1.2. DESCRICIÓN DOS ÁMBITOS PARROQUIAIS
 - 6.1.3. OS USOS DO SOLO
 - 6.1.4. A ESTRUTURA VIARIA E PARCELARIA
 - 6.1.5. OS ASENTAMENTOS, SITUACIÓN E MORFOLOXÍA
 - 6.1.6. A ARQUITECTURA RURAL E DO TERRITORIO
 - 6.2. O MEDIO URBANO
 - 6.2.1. O MARCO XEOGRÁFICO
 - 6.2.2. O RECOÑECIMENTO DA MALLA URBANA E FENÓMENO URBANO NA ACTUALIDADE: BORMOIO E SAN ROQUE
 - 7. ESTUDO DA PAISAXE**
 - 7.1. INTRODUCIÓN. DEFINICIÓN DAS UNIDADES DA PAISAXE DE CORISTANCO
 - 7.2. ESTRUTURA E TEXTURA DAS PAISAXES
 - 7.3. DINÁMICA DA PAISAXE DE CORISTANCO. O CRIPTOSISTEMA
- ANEXO 1 METODOLOXÍA E SÍNTESE DO MODELO DE ASENTAMENTO RURAL. PROPOSTA DE NÚCLEOS**
- ANEXO 2 CENSOS E PADRÓNS OFICIAIS DE HABITANTES**
- ANEXO 3 NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA.LISTADO DE TOPONIMIA OFICIAL**

TOMO II:

MEMORIA XUSTIFICATIVA.

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

MEMORIA XUSTIFICATIVA:

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. OBTENTO DO DOCUMENTO.
- 1.2. ALCANCE E CONTIDO.
- 1.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.
- 1.4. PROCESO DE ELABORACIÓN DO DOCUMENTO.
 - 1.4.1. ASISTENCIA TÉCNICA
 - 1.4.2. INICIO DO DOCUMENTO
 - 1.4.3. DOCUMENTO PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL
 - 1.4.4. DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

2. DEFINIÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURANTES DO TERRITORIO E A SÚA PROBLEMÁTICA

- 2.1. O CONTEXTO SUPRAMUNICIPAL. REFERENCIA ÁS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
- 2.2. O SISTEMA DE ASENTAMENTO
- 2.3. O SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS
- 2.4. O SISTEMA AMBIENTAL E DE RECURSOS NATURAIS

3. OBTENTIVOS DO PLANEAMENTO

- 3.1. OBTENTIVOS XERAIS
- 3.2. OBTENTIVOS DO PLAN NA ÁREA URBANA

4. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO

- 4.1. SOLO URBANO
 - 4.1.1. CRITERIO DE CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO
 - 4.1.2. CRITERIOS E OBTENTIVOS PARA A ORDENACIÓN DO SOLO URBANO
- 4.2. SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - 4.2.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- 4.3. SOLO URBANIZABLE
 - 4.3.1. CRITERIOS E OBTENTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
 - 4.3.2. DESENVOLVEMENTO DE USO RESIDENCIAL
 - 4.3.3. DESENVOLVEMENTO DE USO INDUSTRIAL-TERCIARIO
- 4.4. SOLO RÚSTICO
 - 4.4.4. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
 - 4.4.5. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
 - 4.4.6. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL
 - 4.4.7. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
 - 4.4.8. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- 4.5. TÁBOA RESUMO DA CLASIFICACIÓN DO SOLO

5. CAPACIDADE EDIFICATORIA PREVISTA. LÍMITES DE SOSTIBILIDADE

6. A PROPOSTA DOS SISTEMAS.

- 6.1. SISTEMA VIARIO
- 6.2. SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZO
- 6.3. SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES
- 6.4. SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

7. CUMPRIMENTO DE ESTÁNDARES.

8. ÍNDICE DE PLANOS

ANEXOS XUSTIFICATIVOS

- ANEXO 1 CUMPRIMENTO DAS DETRMINACIÓNS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
- ANEXO 2 CUMPRIMENTO DO GRAO DE CONSOLIDACIÓN EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- ANEXO 3 CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SOBRE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS
- ANEXO 4 CUMPRIMENTO DO DECRETO 29/2010 POLO QUE SE APROBAN AS NORMAS DE HABITABILIDADE DAS VIVENDAS DE GALICIA

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO **INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA**

1. INTRODUCCIÓN

2. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

- 2.1. DEFINIÇÃO DAS ACTUACIÓNS
- 2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA
- 2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

- 3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS
- 3.2. RESUMO DOS CUSTOS DAS ACTUACIÓNS
- 3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN
- 3.4. SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DO SOLO DESTINADO A USOS PRODUTIVOS

TOMO III: NORMATIVA URBANÍSTICA. ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA URBANÍSTICA:

TÍTULO I: NORMAS XERAIS

CAPÍTULO 1.- CONSIDERACIONES XERAIS.

- ARTIGO 1.1.1.- OBXECTO E NATUREZA
- ARTIGO 1.1.2.- ÁMBITO
- ARTIGO 1.1.3.- VIXENCIA, REVISIÓN E MODIFICACIÓN.
- ARTIGO 1.1.4.- EFECTOS
- ARTIGO 1.1.5.- COMPETENCIA
- ARTIGO 1.1.6.- DOCUMENTACIÓN E A SÚA INCIDENCIA NO PLAN

CAPÍTULO 2.- RÉXIME URBANÍSTICO DA PROPIEDAD DO SOLO.

- ARTIGO 1.2.1.- RÉXIME DA PROPIEDAD
- ARTIGO 1.2.2.- CLASIFICACIÓN DO SOLO
- ARTIGO 1.2.3.- CUALIFICACIÓN DO SOLO

CAPÍTULO 3. DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.3.1.- PROCESOS DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO
- ARTIGO 1.3.2.- DEREITOS E OBRIGAS. PRAZOS PARA O CUMPRIMENTO DOS DEBERES URBANÍSTICOS
- ARTIGO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO

CAPÍTULO 4 - XESTIÓN DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO.
- ARTIGO 1.4.2.- POLÍGONOS.
- ARTIGO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN.
- ARTIGO 1.4.4.- NORMAS DE REPARCELACIÓN.
- ARTIGO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS.
- ARTIGO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERREOS DE SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS PÚBLICAS LOCAIS.

CAPÍTULO 5 - INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- ARTIGO 1.5.1.- ACTOS SUXEITOS A LICENZA.
- ARTIGO 1.5.2.- SOLICITUDE DE LICENZA.
- ARTIGO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENZAS. PRAZOS. CONTIDO.
- ARTIGO 1.5.4.- TIPOS DE LICENZAS.
- ARTIGO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DOS PROXECTOS.
- ARTIGO 1.5.6.- SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.7.- SINALIZACIÓN DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.8.- OBRAS E VÍAS PÚBLICAS.
- ARTIGO 1.5.9.- DERRUBES.
- ARTIGO 1.5.10.- VALO DE OBRAS.
- ARTIGO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN.
- ARTIGO 1.5.12.- DECLARACIÓN DE RUÍNA.
- ARTIGO 1.5.13.- PARCELACIÓNS.
- ARTIGO 1.5.14.- SITUACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN.
- ARTIGO 1.5.15.- OBRAS SEN/OU QUE NON SE AXUSTEN A LICENZA.
- ARTIGO 1.5.16.- INFRACCIÓNS E SANCIÓNS.

TÍTULO II: SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

CAPÍTULO 1 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE E MOBILIDADE

- ARTIGO 2.1.1.- REGULACIÓN DA REDE VIARIA

CAPÍTULO 2 - SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

- ARTIGO 2.2.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES.

CAPÍTULO 3 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

- ARTIGO 2.3.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CAPÍTULO 4 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

- ARTIGO 2.4.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

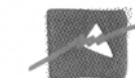
TÍTULO III: NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPÍTULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

- ARTIGO 3.1.1.- DEFINICIÓNS
- ARTIGO 3.1.2.- ALIÑACIÓNS
- ARTIGO 3.1.3.- RASANTES
- ARTIGO 3.1.4.- LIÑA DE EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.5.- RECUAMENTOS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.6.- PARCELA BRUTA E PARCELA NETA OU EDIFICABLE
- ARTIGO 3.1.7.- SOAR
- ARTIGO 3.1.8.- EDIFICABILIDADE
- ARTIGO 3.1.9.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.10.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA
- ARTIGO 3.1.11.- RUEIRO
- ARTIGO 3.1.12.- PATIO
- ARTIGO 3.1.13.- DENSIDADE DE VIVENDAS
- ARTIGO 3.1.14.- ALTURA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.15.- ALTURA MÁXIMA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.16.- ALTURA DE PISOS E CUBERTA
- ARTIGO 3.1.17.- PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.18.- EDIFICIO EXENTO

CAPÍTULO 2 - CONDICIÓNS XERAIS QUE DEBEN CUMPRIR AS PARCELAS E EDIFICIOS

- ARTIGO 3.2.1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- ARTIGO 3.2.2.- MEDICIÓN DE ALTURAS
- ARTIGO 3.2.3.- ALTURA DE PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.2.4.- CONSTRUCIÓNS PERMITIDAS POR ENCIMA DA ALTURA MÁXIMA. FORMA DA CUBERTA
- ARTIGO 3.2.5.- CORPOS VOADOS PECHADOS
- ARTIGO 3.2.6.- BALCÓNS. TERRAZAS. ENTRANTES E SAÍNTES.
- ARTIGO 3.2.7.- CHAFRÁNS
- ARTIGO 3.2.8.- SERVIDUME DE PASO
- ARTIGO 3.2.9.- CONDICIÓNS ESPECÍFICAS DOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA
- ARTIGO 3.2.10.- ACCESIBILIDADE PARA MINUSVÁLIDOS NOS EDIFICIOS
- ARTIGO 3.2.11.- ANEXOS OU EDIFICIÓNS COMPLEMENTARIAS
- ARTIGO 3.2.12.- CONDICIÓNS DOS PECHES
- ARTIGO 3.2.13.- CONDICIÓNS DE INTEGRACIÓN E DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE



TITULO IV: DEFINIÇÃO E CLASIFICACIÓN DOS USOS. NORMAS REGULADORAS

CAPITULO 1 - DISPOSICIÓNS XERAIS

ARTIGO 4.1.1.- XERALIDADES

CAPITULO 2 - CLASIFICACIÓN DE USOS.

ARTIGO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL

ARTIGO 4.2.2.- USO DE ESPAZO LIBRE

ARTIGO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL

ARTIGO 4.2.4.- USO TERCIARIO

ARTIGO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL

ARTIGO 4.2.4.2.- USO OFICINAS E ADMINISTRATIVO

ARTIGO 4.2.4.3.- ALOXAMENTO TURÍSTICO

ARTIGO 4.2.4.4.- USO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTIGO 4.2.4.5.- ACTIVIDADES RECREATIVAS, SOCIAIS E CULTURAS

ARTIGO 4.2.4.6.- USO DOCENTE - EDUCATIVO

ARTIGO 4.2.4.7.- USO SANITARIO, ASISTENCIAL, BELEZA E SAÚDE

ARTIGO 4.2.4.8.- USO RELIXIOSO

ARTIGO 4.2.4.9.- USO GARAXE - APARCADOIRO

CAPITULO 3 – RÉXIME ESPECIAL PARA O SOLO RÚSTICO.

ARTIGO 4.3.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 4.3.2.- ACTIVIDADES E USOS NON CONSTRUTIVOS

ARTIGO 4.3.3.- ACTIVIDADES E USOS CONSTRUTIVOS

TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

ARTIGO 5.1.- XERALIDADES

ARTIGO 5.2.- ABASTECIMENTO DE AUGA

ARTIGO 5.3.- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS

ARTIGO 5.4.- ENERXÍA ELÉCTRICA

ARTIGO 5.5.- ILUMINACIÓN PÚBLICA

ARTIGO 5.6.- REDE DE GAS

ARTIGO 5.7.- REDE DE TELECOMUNICACIÓNS

ARTIGO 5.8.- PAVIMENTACIÓN DA REDE VIARIA E ESPAZOS LIBRES

ARTIGO 5.9.- CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE E ELIMINACIÓN DE BARREIRAS

TITULO VI: SOLO URBANO

CAPITULO 1 – NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO URBANO

ARTIGO 6.1.1.- DESENVOLVEMENTO.

ARTIGO 6.1.2.- CONDICIÓNS DO SOAR. REQUISITOS DE URBANIZACIÓN.

ARTIGO 6.1.3.- APROVEITAMENTO E CESIÓNS.

ARTIGO 6.1.4.- ACCIÓNS PERMITIDAS E PROHIBIDAS.

ARTIGO 6.1.5.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO CONSOLIDADO.

ARTIGO 6.1.6.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.7.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

CAPITULO 2 – ORDENANZAS REGULADORAS EN SOLO URBANO

ARTIGO 6.2.1.- RUEIRO PECHADO. ORDENANZA SU-1

ARTIGO 6.2.2.- EDIFICACIÓN AGRUPADA. ORDENANZA SU-2

ARTIGO 6.2.3.- VIVENDA UNIFAMILIAR. ORDENANZA SU-3

ARTIGO 6.2.4.- ACTIVIDADES TERCIARIAS. ORDENANZA SU-4

ARTIGO 6.2.5.- ACTIVIDADES INDUSTRIAIS. ORDENANZA SU-5

TITULO VII – SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.1.1.- XERALIDADES.

ARTIGO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIÓNS.

ARTIGO 7.1.3.- OBRAS DE DERRUBE E DEMOLICIÓNS.

ARTIGO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.

ARTIGO 7.1.5.- ACTUACIÓNS INCOMPATIBLES.

ARTIGO 7.1.6.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN.

ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓNS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓNS.

CAPITULO 2 – NORMAS REGULADORAS DO NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE ORIXE TRADICIONAL OU HISTÓRICO. ORDENANZA NR-H

ARTIGO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NR-C

CAPITULO 3 – PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.3.1.- PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL.

TITULO VIII – SOLO RÚSTICO

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS

ARTIGO 8.1.1.- DEFINIÇÃO E ÁMBITO.

ARTIGO 8.1.2.- DEREITOS E DEBERES NO SOLO RÚSTICO.

ARTIGO 8.1.3.- USOS E CONSTRUCIÓNS AUTORIZABLES. PROCEDIMENTO.

ARTIGO 8.1.4.- LIMITACIÓNS DE APERTURA DE CAMIÑOS E MOVEMENTOS DE TERRAS.

ARTIGO 8.1.5.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN.

ARTIGO 8.1.6.- DIVISIÓNS E SEGREGACIÓNS DE FINCAS.

CAPITULO 2 – CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

ARTIGO 8.2.1.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

ARTIGO 8.2.2.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL OU DE MONTE

ARTIGO 8.2.3.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA

ARTIGO 8.2.4.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

ARTIGO 8.2.5.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS

ARTIGO 8.2.6.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURA

ARTIGO 8.2.7.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL

TITULO IX – SOLO URBANIZABLE

CAPITULO 1 – SOLO URBANIZABLE PROVENIENTE DO PLANEAMENTO ANTERIOR

ARTIGO 9.1.1.- DEFINIÇÃO.

ARTIGO 9.1.2.- SOLO URBANIZABLE EN RÉXIME TRANSITORIO.

CAPITULO 2 – SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.2.1.- DEFINIÇÃO.

ARTIGO 9.2.2.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.

ARTIGO 9.2.3.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.

ARTIGO 9.2.4.- CONDICIÓNS E DETERMINACIÓNS PARTICULARES QUE DEBEN CUMPRIR OS SECTORES.

CAPITULO 3 – SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

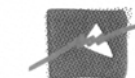
ARTIGO 9.3.1.- XENERALIDADES.

ARTIGO 9.3.2.- RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO.

ARTIGO 9.3.3.- CONDICIONES URBANÍSTICAS E DETERMINACIÓNS DOS PLANS DE SECTORIZACIÓN.

TITULO X – PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

ARTIGO 10.1.- PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO



ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA:

ANEXO I: TÁBOA DE COMPATIBILIDADE DE USOS NO SOLO URBANO E URBANIZABLE

ANEXO II: COEFICIENTES DE PONDERACIÓN DE USOS E TIPOLOXÍAS

ANEXO III: NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE. AFECCIÓN E LIMITACIÓN Á PROPIEDADE E USO DO SOLO.

- A) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS
- B) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE ESTRADAS
- C) LEXISLACIÓN SOBRE CEMITERIOS
- D) LEXISLACIÓN E PROTECCIÓN DAS LIÑAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- E) LEXISLACIÓN EN MATERIA DE RUÍDO

TOMO IV:

CATÁLOGO DE PATRIMONIO

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- GRAOS DE PROTECCIÓN
 - 2.1. PROTECCIÓN INTEGRAL:
 - 2.2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL:
 - 2.3. PROTECCIÓN AMBIENTAL OU TIPOLÓXICA
- 3.- DEFINICIÓN DOS NIVEIS DE INTERVENCIÓN
 - 3.1 OBRAS DE CONSERVACIÓN
 - 3.2. OBRAS DE CONSOLIDACIÓN
 - 3.3. OBRAS DE RESTAURACIÓN
 - 3.4. OBRAS DE RECUPERACIÓN
 - 3.5. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN
 - 3.6. OBRAS DE NOVA PLANTA OU AMPLIACIÓN
 - 3.7. OBRAS DE REFORMA INTERIOR
 - 3.8. OBRAS DE REFORMA EXTERIOR
- 4.- LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS A CATALOGAR, ORDENADOS POR PARROQUIAS
- 5.- LISTADO DE DE ELEMENTOS LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS A CATALOGAR

PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

ORDENANZAS REGULADORAS PARA A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE CORISTANCO

- 1.- DEFINICIÓN DE PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- 3.- MECANISMOS DE ALTAS E BAIXAS NO CATÁLOGO
- 4.- GRAOS DE PROTECCIÓN
- 5.- ACHADOS NON PREVISÍBEIS
- 6.- INFRACCIÓNS Á PRESENTE ORDENANZA
- 7.- LISTADO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE CORISTANCO

TOMO V:

INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES

- 1.1. OBXECTIVOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL: PXOM DE CORISTANCO
 - 1.1.1. OBXECTIVOS DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE CORISTANCO
- 1.2. MARCO LEGAL MEDIOAMBIENTAL

2. SITUACIÓN INICIAL. DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE CORISTANCO

- 2.1. CONTEXTO TERRITORIAL: A COMARCA DE BERGANTIÑOS
- 2.2. O CONCELLO DE CORISTANCO
 - 2.2.1. O TERRITORIO: AS PARROQUIAS DO CONCELLO DE CORISTANCO
 - 2.2.2. O MEDIO NATURAL: DESCRICIÓN XERAL DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO
 - 2.2.2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO NO CONCELLO DE CORISTANCO
 - 2.2.2.2. XEOLOXÍA
 - 2.2.2.3. EDAFOLOXÍA
 - 2.2.2.4. HIDROLOXÍA
 - 2.2.2.5. CLIMATOLOXIA
 - 2.2.2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
 - 2.2.2.7. ESPAZOS NATURAIS
 - 2.2.2.8. FAUNA NO CONCELLO DE CORISTANCO
 - 2.2.3. O HOME E O SEU MEDIO SOCIOECONÓMICO
 - 2.2.3.1. DEMOGRAFÍA
 - 2.2.3.2. ECONOMÍA
 - 2.2.3.3. PERSPECTIVAS SOCIOECONÓMICAS DO CONCELLO DE CORISTANCO
 - 2.2.4. DOTACIÓNS E SERVIZOS MUNICIPAIS NO PXOM DE CORISTANCO
 - 2.2.4.1. DOTACIONES E SERVIZOS MUNICIPAIS EXISTENTES
 - 2.2.5. MAPA DE RISCOS
 - 2.2.5.1. INTRODUCCIÓN
 - 2.2.5.2. METODOLOXÍA
 - 2.2.5.3. ANÁLISE DOS RISCOS NATURAIS NO CONCELLO DE CORISTANCO
 - 2.2.5.4. ANÁLISE DOS RISCOS TECNOLÓXICOS NO CONCELLO
 - 2.2.5.5. RESUMO DOS RISCOS

3. ANÁLISE DO ENTORNO: PROBLEMAS, CONDICIONANTES E ELEMENTOS ESTRATÉXICOS ESTABLECIDOS NO DOCUMENTO DE REFERENCIA DA A.A.E.

4. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS AO P.X.O.M. PARA O CONCELLO DE CORISTANCO

- 4.1. ALTERNATIVA CERO OU DE NON PLANEAMENTO
- 4.2. ALTERNATIVAS AOS DESENVOLVEMENTOS DO P.X.O.M. DE CORISTANCO CON INCIDENCIA NO MEDIO: CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
- 4.3. AVALIACIÓN DAS ALTERNATIVAS

5. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO: SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS NATURAIS NOS ÁMBITOS PROPOSTOS NO P.X.O.M. DO CONCELLO DE CORISTANCO

- 5.1. EFECTOS SOBRE O MEDIO
 - 5.1.1. SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS
 - 5.1.2. ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- 5.2. INDICADORES DE PLANEAMENTO

6. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS OU POTENCIADORAS

- 6.1. MEDIDAS PREVENTIVAS
- 6.2. MEDIDAS CORRECTORAS

7. PROPOSTA DE PLAN DE SEGUIMIENTO: INDICADORES DO SEGUIMIENTO E CONTROL

8. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA DO P.X.O.M. SELECCIONADA

9. ANÁLISE DE COHERENCIA

- 9.1. COHERENCIA EXTERNA (ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA)
 - 9.1.1. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA A SOSTENIBILIDADE DO PXOM DE CORISTANCO
 - 9.1.3. PROCESO DE DECISIÓN

10. RESUMO NON TÉCNICO DO INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DO PXOM.

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

INFORMACIÓN DO MEDIO FÍSICO

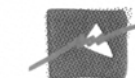
- E-01** Encadre territorial, Escala 1:50.000
- IM-01** Foto aérea, Escala 1:25.000
- IM-02** Poboación, Escala 1:25.000
- IM-03** Hipsográfico, Escala 1:25.000
- IM-04** Clinométrico, Escala 1:25.000
- IM-05** Orientación de ladeiras, Escala 1:25.000
- IM-06** Hidrolóxico, Escala 1:25.000
- IM-07** Litolóxico, Escala 1:25.000
- IM-08** Cobertura e usos do solo, Escala 1:25.000
- IM-09** Estrutura da propiedade, Escala 1:25.000
- IM-10** Rede viaria, Escala 1:25.000
- IM-11** Abastecemento, Escala 1:15.000
- IM-12** Saneamento e pluviais, Escala 1:15.000
- IM-13** Electricidade e telecomunicacións, Escala 1:15.000
- IM-14** Patrimonio, Escala 1:25.000
- IM-15** Valores, potencialidades, fraxilidade e riscos, Escala 1:25.000
- IM-16** Planeamento vixente e dos concellos limítrofes, Escala 1:25.000

PLANOS-FICHA DO ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO

AGUALADA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-01-01	AGRILLOI DE ABAIXO
A-01-01	AGRILLOI DE ARRIBA
A-01-02	O OUTEIRO
A-01-02	O OUTEIRO NOVO (Norte)
A-01-02	O OUTEIRO NOVO (Sur)
A-01-02	O OUTEIRO (Souto Norte)
A-01-02	O OUTEIRO (Souto Sur)
A-01-03	FIGUEIROA
A-01-04	SALGUEIRAS
A-01-05	O ANIDO
A-01-05	A BRAÑEIRA
A-01-06	CASAS DO RECOSTE
A-01-07	BORMOIO OESTE
A-01-07	BORMOIO NOVO OESTE
A-01-07	BORMOIO LESTE
A-01-07	BORMOIO NOVO LESTE

CASTRO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-02-01	SANTA BAIA
A-02-01	SANTA BAIA NOVO
A-02-01	GATIANDE
A-02-01	GATIANDE NOVO
A-02-02	O CERCEDO
A-02-03	CASTRO (Norte)
A-02-03	CASTRO (Sur)
A-02-03	CASTRO NOVO
A-02-04	A CARAMBOLA
A-02-04	A CARAMBOLA NOVA
A-02-04	LUME DA COBA
A-02-04	LUME
A-02-05	LUMIÁN
A-02-06	LUME DE SUSO
A-02-06	LUME DE SUSO NOVO(Norte)
A-02-06	LUME DE SUSO NOVO(Sur)

CEREO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-03-01 a,b	VILAVERDE
A-03-01 a	VILAVERDE NOVO
A-03-02	CEREO VELLO
A-03-03	A CRUZ DE AGRELO
A-03-03	A CRUZ DE AGRELO NOVO
A-03-04	POUSADA
A-03-04	POUSADA NOVO
A-03-05	GULÚA
A-03-05	O COTÓN(Leste)
A-03-05	O COTÓN NOVO(Leste)
A-03-05	O COTÓN(Oeste)
A-03-05	O COTÓN NOVO(Oeste)
A-03-06	A HEDRADA(Centro)
A-03-06	A HEDRADA(Leste)
A-03-06	A HEDRADA(Oeste)
A-03-06	LODEIROS



CORISTANCO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-04-01	MIDÓN
A-04-01	MIDÓN NOVO
A-04-02	VILARELLO
A-04-02	VILARELLO NOVO
A-04-02	ZANFOGAS
A-04-03	FORNELOS-A FUROCA-SAN PAIO
A-04-03	FORNELOS NOVO
A-04-03	SAN PAIO NOVO
A-04-04	A COSTA DO CARRIZAL
A-04-05	VILARTRIGUEIRO NOVO
A-04-05	VILARTRIGUEIRO
A-04-05	VILARTRIGUEIRO(Sur)
A-04-06	AS CODESEIRAS
A-04-07	A ESFARRAPA
A-04-07	A ESFARRAPA NOVA
A-04-07	BAIORDO
A-04-07	BAIORDO NOVO (Norte)
A-04-08	BAIORDO (Folgueira)
A-04-09	CENTIÑA
A-04-10	AS TARANDEIRAS
A-04-11	AS TARANDEIRAS NOVO
A-04-12	AS TARANDEIRAS (Portorregueiro)
A-04-13	A RABUXENTA

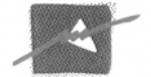
COUSO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-05-01	BRENLLA
A-05-01	BRENLLA DE ARRIBA
A-05-02	CURRÁS DE ABAIXO
A-05-02	CURRÁS DE ARRIBA
A-05-03	COUSO
A-05-04	PEREIRAS
A-05-05	A FUROCA-VENTOSO
A-05-06	ESTERNANDE
A-05-06	ESTERNANDE NOVO
A-05-06	A RIBELA
A-05-07	O VILAR
A-05-07	O VILAR NOVO(Norte)
A-05-07	O VILAR NOVO(Leste)
A-05-07	O VILAR NOVO(Sur)
A-05-08	BORMOXOIO

CUNS	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-06-01	O IGREXARIO
A-06-02	O PAZO DA TRABE
A-06-03	ALBRES-O RUEIRO-A Balsa
A-06-03	ALBRES NOVO
A-06-03	A Balsa NOVA
A-06-04	A GANDRIÑA
A-06-04	O PAZO VELLO
A-06-05	RIAL NORTE
A-06-05	RIAL CENTRO
A-06-05	RIAL SUR
A-06-06	SORDÍNS
A-06-07	MOUCOS
A-06-08	MOUCOS NOVO

ERBECEDO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-07-01	O RIBEIRO
A-07-01	O RIBEIRO NOVO
A-07-02 a,b	OS LOUREIROS-O PUMARIÑO
A-07-02 a,b	A CEPA
A-07-02 b	A POMBA-OS CUCHEIROS
A-07-02 c	SILVÁN
A-07-02 c	A TORRE
A-07-02 c	O CARBALLÁS
A-07-03 a,b	A BRAÑA
A-07-04	A PEDREIRA
A-07-04	A PEDREIRA NOVA(Norte)
A-07-04	A PEDREIRA NOVA(Sur)
A-07-04	CEREIXA
A-07-05	CEREIXA NOVA
A-07-05	CEREIXA(O Campo)
A-07-05	CEREIXA(Armada)
A-07-05	FIGUEIRAS
A-07-06	SOUTULLO DE ARRIBA
A-07-06	SOUTULLO DE ABAIXO
A-07-07	SOUTULLO DO MEDIO
A-07-07	A ABELENDÁ
A-07-08	A ABELENDÁ NOVA

FERREIRA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-08-01	O PIÑEIRO
A-08-01	O PIÑEIRO NOVO
A-08-01	O PIÑEIRO(O Porto)
A-08-02	FIGUEIRAS
A-08-02	FIGUEIRAS NOVO
A-08-03	AS TEIXOEIRAS
A-08-04	BIEITE DE ABAIXO
A-08-04	BIEITE DE ARRIBA(Norte)
A-08-05	BIEITE DE ARRIBA(Sur)
A-08-06	FERREIRA

OCA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-09-01	CODESIDO
A-09-01	CODESIDO NOVO
A-09-02	OCA
A-09-02	OCA NOVA
A-09-03	CARANTOS OESTE
A-09-03	CARANTOS NOVO
A-09-03	CARANTOS LESTE
A-09-03	O CANAL
A-09-03	PODRIZO
A-09-04 a	PODRIZO NOVO
A-09-04 a	MONTECELO
A-09-04 b	MONTECELO NOVO - A MIÑATA NOVA



SAN XUSTO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-10-01	SAN XUSTO
A-10-02	RECECINDE
A-10-03 a,b	A CUCA
A-10-03 b	A CUCA(A Penicosa)

SEAVIA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-11-01 a	FREIXEIRO
A-11-01 b	BUXÁN
A-11-01 c	BUXÁN NOVO NORTE
A-11-01 c	BUXÁN NOVO CENTRO
A-11-01 a,b,c	BUXÁN NOVO SUR
A-11-02	SEGUFE (Norte)
A-11-02	SEGUFE (Sur)
A-11-02	SEGUFE NOVO
A-11-03	SEAVIA
A-11-03	SEAVIA NOVA
A-11-04 a,b	AMBOADE
A-11-05	NOGUEIRA
A-11-05	NOGUEIRA NOVA
A-11-06 a	A RABADEIRA
A-11-06 a,b	A RABADEIRA NOVA
A-11-06 b	O RODEIRO
A-11-07	ARIXÓN
A-11-08	O CAMPELO
A-11-09	AS SALGUEIRAS
A-11-09	AS SALGUEIRAS NOVO
A-11-10	MIRA
A-11-10	MIRA NOVO
A-11-11	MIRA(Chafarís)
A-11-12	CERQUEIRÁS DE ARRIBA

TRABA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-12-01	TRABUXÁNS
A-12-01	A IGREXA
A-12-01	A IGREXA NOVO NORTE
A-12-01	A IGREXA NOVO SUR
A-12-02	A VARELA
A-12-02	A VARELA NOVA
A-12-03	O CARBALLAL
A-12-04	MUÍÑOSECO
A-12-04	MUÍÑOSECO NOVO
A-12-04	O RIOMOURO(CORISTANCO)
A-12-05	CERQUEIRÁS DE ABAIXO
A-12-05	CERQUEIRÁS DE ABAIXO NOVO
A-12-06	O PORTO

VALENZA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-13-01	LESTÓN
A-13-02	O RAMALLÓN(Norte)
A-13-02	O RAMALLÓN(Sur)
A-13-02	O RAMALLÓN NOVO
A-13-02	A SERRA
A-13-02	O RODO
A-13-03	CASTROBÓ(A Costa)
A-13-03	CASTROBÓ
A-13-03	CASTROBÓ NOVO
A-13-04	PORTOQUINTÁNS
A-13-04	PORTOQUINTÁNS NOVO
A-13-05	VALENZA(Norte)
A-13-05	VALENZA NOVA
A-13-05	VALENZA(Sur)
A-13-06	BUSTELO

VERDES	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-14-01	A ERVELLEIRA-O MORAZÁS
A-14-02	PONTE

XAVIÑA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
A-15-01	A PORCARIZA
A-15-02 a	O FERREIRO NOVO
A-15-02 a,c	O FERREIRO - O PEDROUZO
A-15-02 b	A AVIEIRA - O POCEIRO - O PIÑEIRO
A-15-02 b	SORRIBAS
A-15-02 b	CAMPO LONGO
A-15-02 a,b,c,d	O FONDAL - O OUTEIRO DE XAVIÑA - A IGREXA - A PONTE PEQUENA

INFORMACIÓN DA ÁREA URBANA (SAN ROQUE)

- IU-SR-01 Fotografía aérea, Escala 1:3.000
- IU-SR-02 Estrutura da propiedade, Escala 1:3.000
- IU-SR-03 Planeamento vixente, Escala 1:3.000
- IU-SR-04 Viario, Escala 1:3.000
- IU-SR-05 Rede de abastecemento, Escala 1:3.000
- IU-SR-06 Rede de saneamento e pluviais, Escala 1:3.000
- IU-SR-07 Rede de electricidade e alumeadado. Puntos de recollida de lixo, Escala 1:3.000
- IU-SR-08 Usos, tipoloxías e dotacións, Escala 1:3.000

INFORMACIÓN DA ÁREA URBANA (AGUALADA)

- IU-A-01 Fotografía aérea, Escala 1:3.000
- IU-A-02 Estrutura da propiedade, Escala 1:3.000
- IU-A-03 Planeamento vixente, Escala 1:3.000
- IU-A-04 Viario, Escala 1:3.000
- IU-A-05 Rede de abastecemento, Escala 1:3.000
- IU-A-06 Rede de saneamento e pluviais, Escala 1:3.000
- IU-A-07 Rede de electricidade e alumeadado. Puntos de recollida de lixo, Escala 1:3.000
- IU-A-08 Usos, tipoloxías e dotacións, Escala 1:3.000

ESTUDO DA PAISAXE

- EP-01 Unidade de Bergantiños alto, Escala 1:75.000
- EP-02 Unidade de Bergantiños baixo, Escala 1:75.000
- EP-03 Unidade de Soneira, Escala 1:75.000
- EP-04 Unidade do Xallas, Escala 1:75.000

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

- AO-01 Alternativa 01, Escala 1:15.000
- AO-02 Alternativa 02, Escala 1:15.000

ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO

- EX-00 Estrutura xeral e orgánica do territorio, Escala 1:5.000

Relación de follas:

- EX-01, EX-02, EX-03, EX-04, EX-05, EX-06, EX-07, EX-08, EX-09, EX-10, EX-11, EX-12, EX-13, EX-14, EX-15, EX-16, EX-17, EX-18, EX-19, EX-20

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

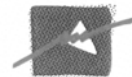
- ZA Zonificación acústica, Escala 1:15.000

ORDENACIÓN URBANA (SAN ROQUE)

- OU-SR-01 Zonificación, Escala 1:2.000
- OU-SR-02 Cotas e rasantes, Escala 1:2.000
- OU-SR-03 Abastecemento, Escala 1:2.000
- OU-SR-04 Saneamento, Escala 1:2.000
- OU-SR-05 Electricidade, Escala 1:2.000

ORDENACIÓN URBANA (AGUALADA)

- OU-A-01 Zonificación, Escala 1:2.000
- OU-A-02 Cotas e rasantes, Escala 1:2.000
- OU-A-03 Abastecemento, Escala 1:2.000
- OU-A-04 Saneamento, Escala 1:2.000
- OU-A-05 Electricidade, Escala 1:2.000



ORDENACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS

AGUALADA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-01-01	AGRILLOI DE ABAIXO, AGRILLOI DE ARRIBA
NR-01-02a	O OUTEIRO, O OUTEIRO NOVO NORTE, O OUTEIRO(Souto Norte e Sur)
NR-01-02b	O OUTEIRO, O OUTEIRO NOVO SUR
NR-01-03	FIGUEIROA
NR-01-04	SALGUEIRAS, O ANIDO, A BRAÑEIRA
NR-01-05	CASAS DO RECOSTE
NR-01-06	BORMOIO OESTE, BORMOIO NOVO OESTE, BORMOIO LESTE, BORMOIO NOVO LESTE.

CASTRO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-02-01	O CERCEDO, GATIANDE, GATIANDE NOVO
NR-02-02	SANTABAIA, SANTABAIA NOVO
NR-02-03	CASTRO(Norte e Sur), CASTRO NOVO
NR-02-04	LUME DA COBA, LUME, A CARAMBOLA, A CARAMBOLA NOVA
NR-02-05	LUMIÁN
NR-02-06	LUME DE SUSO, LUME DE SUSO NOVO(Norte)
NR-02-07	LUME DE SUSO, LUME DE SUSO NOVO(Sur)

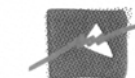
CEREO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-03-01a	VILAVERDE, VILAVERDE NOVO
NR-03-01b	VILAVERDE, VILAVERDE NOVO
NR-03-02a	A CRUZ DE AGRELO, A CRUZ DE AGRELO NOVO, CEREO VELLO, POUSADA NOVO
NR-03-02b	A CRUZ DE AGRELO, POUSADA, POUSADA NOVO
NR-03-03	GULÚA, O COTÓN(Leste e Oeste), O COTÓN NOVO(Leste e Oeste)
NR-03-04	LODEIROS, A HEDRADA(Leste, Centro e Oeste)

CORISTANCO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-04-01	MIDÓN, MIDÓN NOVO
NR-04-02	VILARELLO, VILARELLO NOVO
NR-04-03a	ZANFOGAS, SAN PAIO NOVO, FORNELOS-A FUROCA-SAN PAIO
NR-04-03b	FORNELOS-A FUROCA-SAN PAIO, FORNELOS NOVO
NR-04-04	A COSTA DO CARRIZAL
NR-04-05	VILARTRIGUEIRO, VILARTRIGUEIRO NOVO
NR-04-06a	VILARTRIGUEIRO(Sur), A ESFARRAPA, A ESFARRAPA NOVA
NR-04-06b	BAIORDO, BAIORDO NOVO(Norte), AS CODESEIRAS, A ESFARRAPA, A ESFARRAPA NOVA
NR-04-07	BAIORDO, BAIORDO(Folgueira)
NR-04-08	AS TARANDEIRAS(Portorregueiro)
NR-04-09	AS TARANDEIRAS(Portorregueiro), AS TARANDEIRAS, CENTIÑA
NR-04-10	A RABUXENTA, AS TARANDEIRAS, AS TARANDEIRAS NOVO

COUSO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-05-01	BRENLLA, BRENLLA DE ARRIBA
NR-05-02	CURRÁS DE ABAIXO, CURRÁS DE ARRIBA
NR-05-03	COUSO
NR-05-04	PEREIRAS
NR-05-05	A FUROCA-VENTOSO
NR-05-06	ESTERNADE, ESTERNADE NOVO
NR-05-07a	O VILAR, O VILAR NOVO(Norte, Leste e Sur)
NR-05-07b	O VILAR, O VILAR NOVO(Sur), A RIBELA
NR-05-08	BORMOXOIO

CUNS	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-06-01	O IGREXARIO
NR-06-02	O PAZO DA TRABE
NR-06-03	ALBRES-O RUEIRO-A Balsa, ALBRES NOVO, A Balsa NOVA, O PAZO VELLO
NR-06-04	A GANDRIÑA
NR-06-05	RIAL NORTE, RIAL CENTRO
NR-06-06	RIAL CENTRO, RIAL SUR
NR-06-07	SORDÍNS
NR-06-08	MOUCOS, MOUCOS NOVO

ERBECEDO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-07-01	O RIBEIRO, O RIBEIRO NOVO
NR-07-02a	O CARBALLÁS, OS LOUREIROS-O PUMARIÑO
NR-07-02b	OS LOUREIROS-O PUMARIÑO, SILVÁN, A POMBA-OS CUNCHEIROS, A TORRE
NR-07-02c	A POMBA-OS CUNCHEIROS, SILVÁN, A CEPA
NR-07-03	A BRAÑA
NR-07-04a	A PEDREIRA, A PEDREIRA NOVA NORTE
NR-07-04b	A PEDREIRA NOVA SUR, CEREIXA, CEREIXA NOVA
NR-07-05a	SOUTULLO DE ABAIXO
NR-07-05b	SOUTULLO DO MEDIO, SOUTULLO DE ARRIBA, FIGUEIRAS
NR-07-06	CEREIXA(O Campo), CEREIXA(Armada)
NR-07-07	A ABELENDA, A BELENDA NOVA



FERREIRA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-08-01	O PIÑEIRO, O PIÑEIRO NOVO
NR-08-02	O PIÑEIRO(O Porto)
NR-08-03	FIGUEIRAS, FIGUEIRAS NOVO
NR-08-04	AS TEIXOEIRAS
NR-08-05	BIEITE DE ARRIBA(Norte e Sur)
NR-08-06	BIEITE DE ABAIXO, BIEITE DE ARRIBA(Norte)
NR-08-07	FERREIRA

OCA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-09-01a	CODESIDO, CODESIDO NOVO
NR-09-01b	CODESIDO, CODESIDO NOVO, OCA, OCA NOVA
NR-09-02a	MONTECELO, MONTECELO NOVO-A MIÑATA NOVA
NR-09-02b	MONTECELO NOVO-A MIÑATA NOVA, A MIÑATA, CARANTOS LESTE
NR-09-03	CARANTOS OESTE, CARANTOS NOVO, O CANAL, PODRIZO, PODRIZO NOVO

SAN XUSTO	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-10-01	SAN XUSTO
NR-10-02a	RECECINDE
NR-10-02b	RECECINDE, A CUCA
NR-10-02c	A CUCA
NR-10-03	A CUCA(A Penicosa)

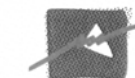
SEAVIA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-11-01	FREIXEIRO, SEGUFE(Norte)
NR-11-02	SEGUFE(Sur), SEGUFE NOVO, SEAVIA, SEAVIA NOVO
NR-11-03a	BUXÁN NOVO(Norte), BUXÁN NOVO(Centro)
NR-11-03b	BUXÁN NOVO(Centro), BUXÁN, BUXÁN NOVO(Sur)
NR-11-04	AMBOADE
NR-11-05a	NOGUEIRA, NOGUEIRA NOVA
NR-11-05b	NOGUEIRA, NOGUEIRA NOVA
NR-11-06a	A RABADEIRA NOVA
NR-11-06b	A RABADEIRA NOVA, A RABADEIRA
NR-11-06c	A RABADEIRA NOVA, O RODEIRO
NR-11-07	ARIXÓN
NR-11-08	O CAMPELO
NR-11-09	AS SALGUEIRAS, AS SALGUEIRAS NOVO
NR-11-10a	MIRA(Chafarís)
NR-11-10b	MIRA(Chafarís)
NR-11-11	MIRA, MIRA NOVO
NR-11-12	CERQUEIRÁS DE ARRIBA

TRABA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-12-01a	A VARELA, A VARELA NOVA, TRABUXÁNS, A IGREXA, A IGREXA NOVO(Norte e Sur)
NR-12-01b	A VARELA, A VARELA NOVA, TRABUXÁNS, A IGREXA, A IGREXA NOVO(Norte e Sur)
NR-12-02	O CARBALLAL
NR-12-03	MUIÑO SECO, MUIÑO SECO NOVO, O RIOMOURO(Coristanco)
NR-12-04	CERQUEIRÁS DE ABAIXO, CERQUEIRÁS DE ABAIXO NOVO
NR-12-05	O PORTO

VALENZA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-13-01	LESTÓN
NR-13-02	O RAMALLÓN(Norte e Sur), O RAMALLÓN NOVO
NR-13-03	A SERRA, O RODO
NR-13-04	CASTROBÓ(A Costa)
NR-13-05	CASTROBÓ, CASTROBÓ NOVO
NR-13-06	PORTOQUINTÁNS, PORTOQUINTÁNS NOVO
NR-13-07	VALENZA(Norte e Sur), VALENZA NOVA
NR-13-08	BUSTELO

VERDES	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-14-01	A ERVELLEIRA-O MORAZÁS
NR-14-02	PONTE

XAVIÑA	
CÓD. PLANO	TOPÓNIMO
NR-15-01	A PORCARIZA
NR-15-02a	O FERREIRO-O PEDROUZO, O FERREIRO NOVO
NR-15-02b	O FERREIRO-O PEDROUZO, A AVIEIRA, O FONDAL
NR-15-02c	O FERREIRO-O PEDROUZO, A AVIEIRA-O POCEIRO-O PIÑEIRO, O FONDAL-A IGREXA
NR-15-02d	SORRIBAS, CAMPOLONGO, OUTEIRO DE XAVIÑA-A IGREXA
NR-15-02e	A PONTE PEQUENA
NR-15-02f	A PONTE PEQUENA



Tras concurso público a empresa MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P. é adxudicataria de asistencia para a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Coristanco, mediante contrato que se asina o 20 de novembro de 2008.

O equipo redactor está formado polos seguintes técnicos:

- Por MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

- **ÁNGEL LUÍS MONTEOLIVA DÍAZ** ARQUITECTO SUPERIOR
- **ÍÑIGO DE MIRANDA OSSET** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SILVANA LEMA CASTIÑEIRAS** ARQUITECTO SUPERIOR
- **BEATRIZ LÓPEZ OTERO** ARQUITECTO SUPERIOR

EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

- Colaboradores:

- **JOSÉ MANUEL CANDALES DÍAZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA
- **JOAQUÍN FERRER CRUZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA.
ESPECIALIDADE PREHISTORIA E ARQUEOLOXÍA

- Colaboradora na elaboración do procedemento da Avaliación Ambiental Estratéxica a empresa:

- **CALDERÓN&ASOCIADOS INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL, S.L.**

Aos efectos do cumprimento do previsto no artigo 84.2 da LOUG, o equipo multidisciplinar que subscribe toda a documentación é o seguinte:

OS ARQUITECTOS SUPERIORES

Asdo.: Angel L. Monteoliva Díaz

Asdo.: Íñigo de Miranda Osset

Asdo.: Silvana Lema Castiñeiras